

Presseinformation zur EXPO REAL 2025

WALTER REAL ESTATE vereint 30-jährige Immobilien-Expertise

Unsere jahrzehntelange Erfahrung im Bereich von Gewerbe- und Wohnimmobilien ist in den letzten Jahren wichtiger denn je geworden. WALTER REAL ESTATE punktet mit anspruchsvoller Qualität, Know-how und nachhaltigen Lösungen. Freuen Sie sich auf *Mehr Immobilie pro Quadratmeter!*

Mehr als Raum: Durchdachte Immobilien mit Zukunft

Als **österreichischer Projektentwickler und finanzstarker Investor** sind wir ständig in Bewegung und suchen in urbanen, zukunftsweisenden Lagen Wiens nach bestandsfreien Liegenschaften für die **Entwicklung von Mehrfamilien-Wohnhäusern**. Besonderer Wert liegt auf durchdachten Grundrissen, zeitgemäßen Fassadenkonzepten und hochwertiger Bauqualität – das Ergebnis sind moderne Wohnungen mit nachhaltigem Mehrwert. Wohnimmobilien aus unserem Portfolio finden Sie u. a. in Wien, Kopenhagen, Berlin und München. Als **Globalverkäufer** veräußern wir zudem eine attraktive Auswahl unseres Portfolios in Wien. Dabei profitieren die Käufer von einem Mehr an Performance, Erfahrung und Kompetenz.

Mehr als Gewerbe: Business-Parks nach Maß

Im Bereich der Gewerbeimmobilien entwickeln wir in Deutschland und Österreich unser innovatives Konzept **WALTER BUSINESS-PARK**. Dabei vereinen wir **flexibel kombinierbare Büro- und Lagerflächen** mit den Vorteilen ausgewählter Standorte. Entscheidend ist das Zusammenspiel von Grundstück, Nutzungsidee und Projektstruktur – so entstehen wirtschaftliche, standortgerechte Lösungen mit nachhaltigem Mehrwert. In **Wiener Neudorf** haben wir das Konzept erfolgreich mit 7 Business Parks erprobt, die als Vorbild für weitere Projekte dienen. Daher suchen wir laufend passende Gewerbegrundstücke rund um deutsche Ballungszentren für die Realisierung weiterer BUSINESS-PARKS.

Mehr als Lage: Top-Gewerbegründe bei Budapest

In Ungarn präsentieren wir **erstklassige Gewerbegrundstücke** in bester Lage an der Westeinfahrt von Budapest – ideal zur Miete oder zum Kauf. Die direkte Autobahnlage gewährleistet eine optimale Verkehrsanbindung und exzellente Sichtbarkeit.

Unsere Eigenentwicklungen vereint ein hoher Qualitätsstandard sowie die herausragende Lage. Überzeugen Sie sich selbst von unseren Projekten und erfahren Sie mehr auf der EXPO REAL 2025 in München! Als Mitaussteller des Gemeinschaftsstandes „**AUSTRIA**“ **Halle B2, Stand 110 / Lounge Nr. 03+04** stehen wir Ihnen von Montag, 06.10. bis Mittwoch, 08.10. für persönliche Gespräche gerne zur Verfügung.

Ihr Kontakt für Presseanfragen:



Alfred Bauer

Mobil: +43 664 3401678

E-Mail: bauer@walter-real-estate.com

WALTER REAL ESTATE GmbH

Industriezentrum NÖ-Süd, Straße 14,

AT-2355 Wiener Neudorf

www.walter-real-estate.com

Presse-Bilder von Wohnhausprojekten der WALTER REAL ESTATE können Sie unter folgendem Link abrufen: <https://media.walter-group.com/s/opVdLzWV>

Aktuell befinden sich 7 Wohnhäuser mit einer Gesamtnutzfläche von rund 10.000 m² im Bau. Weitere 9 Wohnhäuser sind in Planung, darunter 5 Häuser der Quartiersentwicklung „ANTON“ in 1120 Wien mit insgesamt ca. 11.000 m² Nutzfläche.



Projekt Rondelle

AT-1140 Wien, Hochsatzengasse 16
www.projekt-rondelle.at



Projekt VILLMA

AT-1140 Wien, Lautensackgasse 16A
www.villma.at



Projekt LEONORA

AT-1170 Wien, Leopold-Ernst-Gasse 10
www.projekt-leonora.at



Projekt MARNOdrei

AT-1140 Wien, Marnogasse 3
www.marnodrei.at

Presse-Bilder des WALTER BUSINESS-PARK Konzeptes der WALTER REAL ESTATE können Sie unter folgendem Link abrufen: <https://media.walter-group.com/s/uYFPQBi7>

In Wiener Neudorf betreiben wir 7 Business-Parks mit insgesamt 65.000 m² Nutzfläche, aufgeteilt in 25.000 m² Büroflächen und 40.000 m² Lagerflächen. Rund 80 Unternehmen bzw. Mieter profitieren bereits von den flexiblen und wirtschaftlich effizienten Lösungen unseres BUSINESS-PARK Konzeptes.



WALTER BUSINESS-PARK

AT-2355 Wiener Neudorf



Maßgeschneiderte Büroräumlichkeiten



Funktionelle Lagerflächen mit optimaler Belichtung